

Město Slavonice

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 11/2026/SM

číslo smlouvy zhotovitele: 3/2026

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Slavonice**
zastoupen: Ing. Hynkem Blažkem, starostou města
Sídlo: Horní náměstí 525, Slavonice
IČ: 00247456
DIČ: CZ 00247456
E-mail: podatelna@slavonice-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 603157349/0800
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta města
ve věcech technických: Bc. Jaroslav Růžička, tel. 728 086 398

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: JF Construction s.r.o.
Sídlo: Stupkova 952/18, 779 00 Olomouc
IČ: 08639884
DIČ: CZ08639884
Jednající: Jan Jílek – jednatel společnosti, tel.: 774 510 915
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: **52564/5500**

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 80232
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Jan Jílek – jednatel, tel.:774510915

ve věcech technických: Jan Jílek – jednatel, tel.:774510915

dále jen „zhotovitel“

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je příprava podloží a dodávka včetně montáže skateparku dle příloh č 1.a č. 2, které tvoří technické dokumentace a položkové rozpočty a které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla bude provedeno dle platných norem a předpisů.

Město Slavonice

3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu.

III.

Doba a místo provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace, a to následovně:
 - **Termín zahájení: od 11.5.2026**
 - **Termín ukončení: nejpozději do 29.10. 2026**
2. Místem plnění je investorem vlastněný pozemek par. č. 8634 k.ú. Slavonice.
3. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem certifikátu dle ČSN EN ISO 14974.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě cenové nabídky.

- Cena celkem bez DPH	2.665.247,00 Kč
- DPH činí:	559.701,87 Kč
- Cena celkem včetně DPH	3.224.948,87 Kč
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce nad rámec stanovené ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude nabídková cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.

Město Slavonice

2. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
4. Požadované změny ze strany Objednatele, které budou účtovány Zhotovitelem nad rámec shora uvedeného, budou vyúčtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
5. Do úplného uhrazení díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele.

VI.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků. Při provádění díla je povinen dodržet technickou dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. V případě, že v době plnění nastanou nepříznivé klimatické podmínky ovlivňující řádný průběh plnění této smlouvy, bude termín díla posunut o stejný počet dní, jako je počet dní, ve kterých bylo nutno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce přerušit.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména však zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a dále zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné nekonkrétnosti či chybné zadání díla a poskytnout veškerou součinnost k odstranění těchto pochybností.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je řádně dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost a budou předány všechny potřebné podklady a doklady k řádné kolaudaci (užívání) stavby.
2. Na důkaz provedení a předání díla sepíše Zhotovitel spolu s Objednatelem Zápis o provedení díla, který obě smluvní strany podepíší.
3. Rozsah a kvalita dokončeného díla bude dokumentována Dodavatelskou dokumentací v rozsahu:
 - Atesty a certifikáty použitých materiálů
 - Kopie stavebního deníku

Město Slavonice

3. V případě, že ze strany Objednatele nedojde k převzetí díla, považuje se za řádné provedení díla (dokončení a předání) bez výhrad okamžik, kdy dojde k užívání díla třetími osobami.
4. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v technické dokumentaci, ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, případně takové užívání umožňuje pouze s omezením.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, kdy zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není zodpovědný za zdržení či nerealizaci díla v případě vyšší moci či požadavku objednatel na změnu v provedení díla.

Město Slavonice

2. V případě, že zhotovitel prokazatelně doloží, že prodlení výstavby bylo způsobeno nekonkrétností či chybným zadáním objednatele, zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu ve prospěch objednatele.
3. V případě, že objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
5. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, a to výlučně ve formě doporučeného dopisu zaslaného poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.

X.

Sociálně odpovědné plnění smlouvy, environmentálně odpovědné plnění smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal dílo v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle bodu 1. a 2. tohoto článku smlouvy, a to přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uvedena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. Smlouvu lze vyhotovit i elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu podepsanou zaručeným elektronickým podpisem zástupce zhotovitele a zástupce objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou očíslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Město Slavonice

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení §92a zákona o DPH.
6. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 1831/102/2026/RM ze dne 29.4.2026.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Technická dokumentace přípravy podloží a monolitického skateparku. Příloha č.2 - Položkový rozpočet přípravy podloží a monolitického skateparku.

Ve Slavonici, dne 6. 5. 2026

V Olomouci, dne 6. 5. 2026

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické dokumentace (příprava podloží, skatepark)

Příloha č. 2 – Položkové rozpočty (příprava podloží, skatepark)